

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

SITUAȚIE EXISTENTĂ

INDICI URBANISTIICI	
ZONA FUNCȚIONALĂ	PARCELE
TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCȚII - CATEGORIA DE FOLOSINȚA CURȚII CONSTRUCȚII / ARABIL	1
BILANT TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ TEREN 1.382,00mp - 100%	
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%	
SPAȚIU VERDE 1.382,00mp - 0,00%	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000	

SITUAȚIE PROPUȘĂ

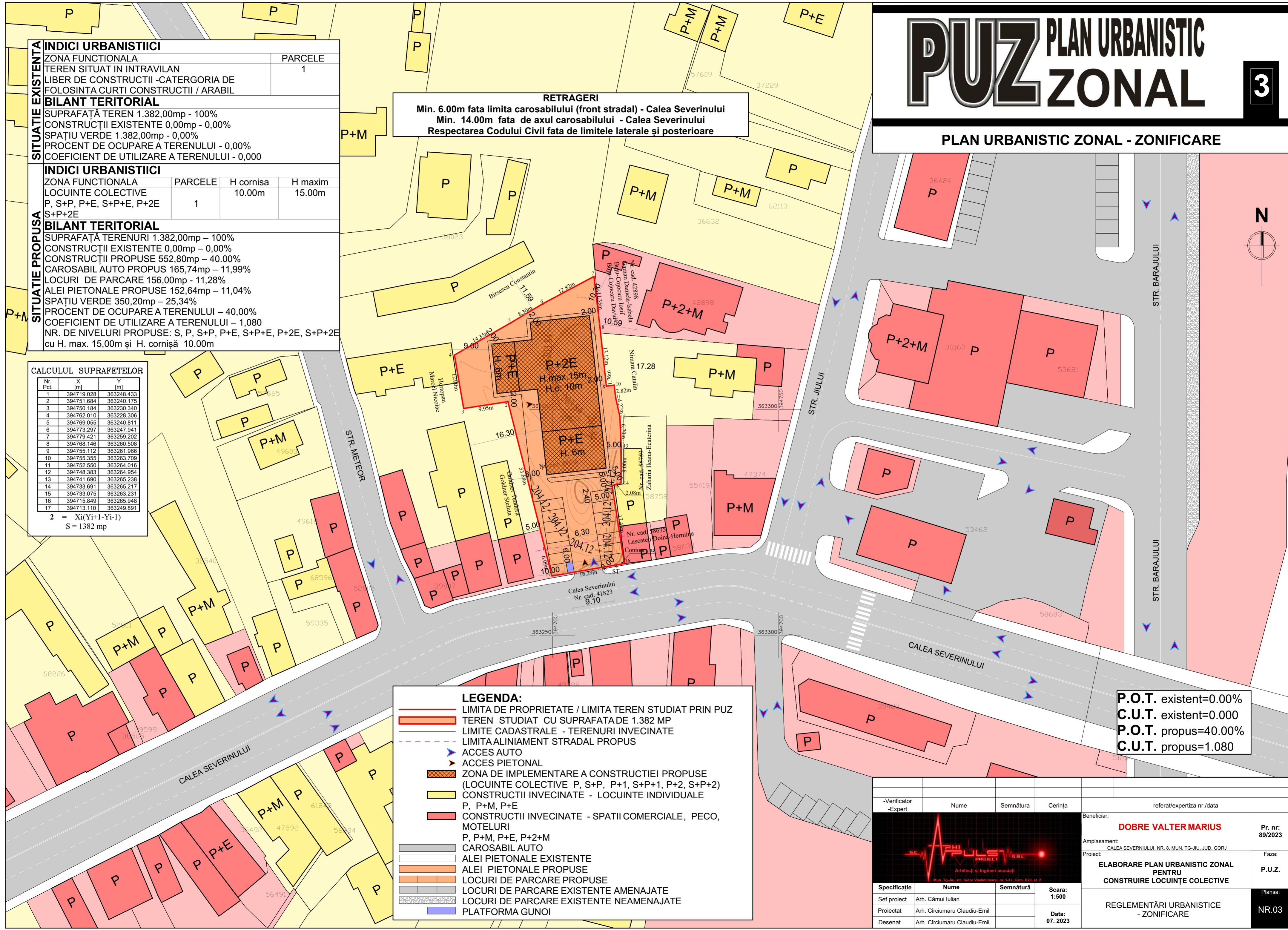
INDICI URBANISTIICI			
ZONA FUNCȚIONALĂ	PARCELE	H cornișă	H maxim
LOCUINȚE COLECTIVE	1	10,00m	15,00m
P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E			
S+P+2E			
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFAȚĂ TERENURI 1.382,00mp - 100%			
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%			
CONSTRUCȚII PROPUȘE 552,80mp - 40,00%			
CAROSABIL AUTO PROPUȘ 165,74mp - 11,99%			
LOCURI DE PARCARE 156,00mp - 11,28%			
ALEI PIETONALE PROPUȘE 152,64mp - 11,04%			
SPAȚIU VERDE 350,20mp - 25,34%			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 40,00%			
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,080			
NR. DE NIVELURI PROPUȘE: S, P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E, S+P+2E			
cu H. max. 15,00m și H. cornișă 10,00m			

RETRAGERI
 Min. 6.00m fata limita carosabilului (front stradal) - Calea Severinului
 Min. 14.00m fata de axul carosabilului - Calea Severinului
 Respectarea Codului Civil fata de limitele laterale și posterioare

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	394719.028	363248.433
2	394751.684	363240.175
3	394750.184	363230.340
4	394762.010	363228.306
5	394769.055	363240.811
6	394773.297	363247.941
7	394779.421	363259.202
8	394758.146	363280.508
9	394755.112	363281.966
10	394755.355	363281.709
11	394752.550	363284.016
12	394748.383	363284.954
13	394741.690	363285.238
14	394733.691	363285.217
15	394733.075	363283.231
16	394715.849	363285.948
17	394713.110	363249.891

$S = \sum (X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1}))$
 $S = 1382 \text{ mp}$



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚA DE 1.382 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI ÎNVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIEI PROPUȘE (LOCUINȚE COLECTIVE P, S+P, P+1, S+P+1, P+2, S+P+2)
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE - LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+M, P+E
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE - SPAȚII COMERCIALE, PECO, MOTELURI P, P+M, P+E, P+2+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE PROPUȘE
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE
- LOCURI DE PARCARE EXISTENTE AMENAJATE
- LOCURI DE PARCARE EXISTENTE NEAMENAJATE
- PLATFORMA GUNOI

P.O.T. existent=0.00%
 C.U.T. existent=0.000
 P.O.T. propus=40.00%
 C.U.T. propus=1.080

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
-Expert				
Beneficiar:				Pr. nr.:
DOBRE VALTER MARIUS				89/2023
Amplasament:				Faza:
CALEA SEVERINULUI, NR. 8, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ				P.U.Z.
Proiect:				Plansa:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE				NR.03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE				
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian		1:500	
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data:	
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		07. 2023	